LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Victoria

Date de diffusion : octobre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

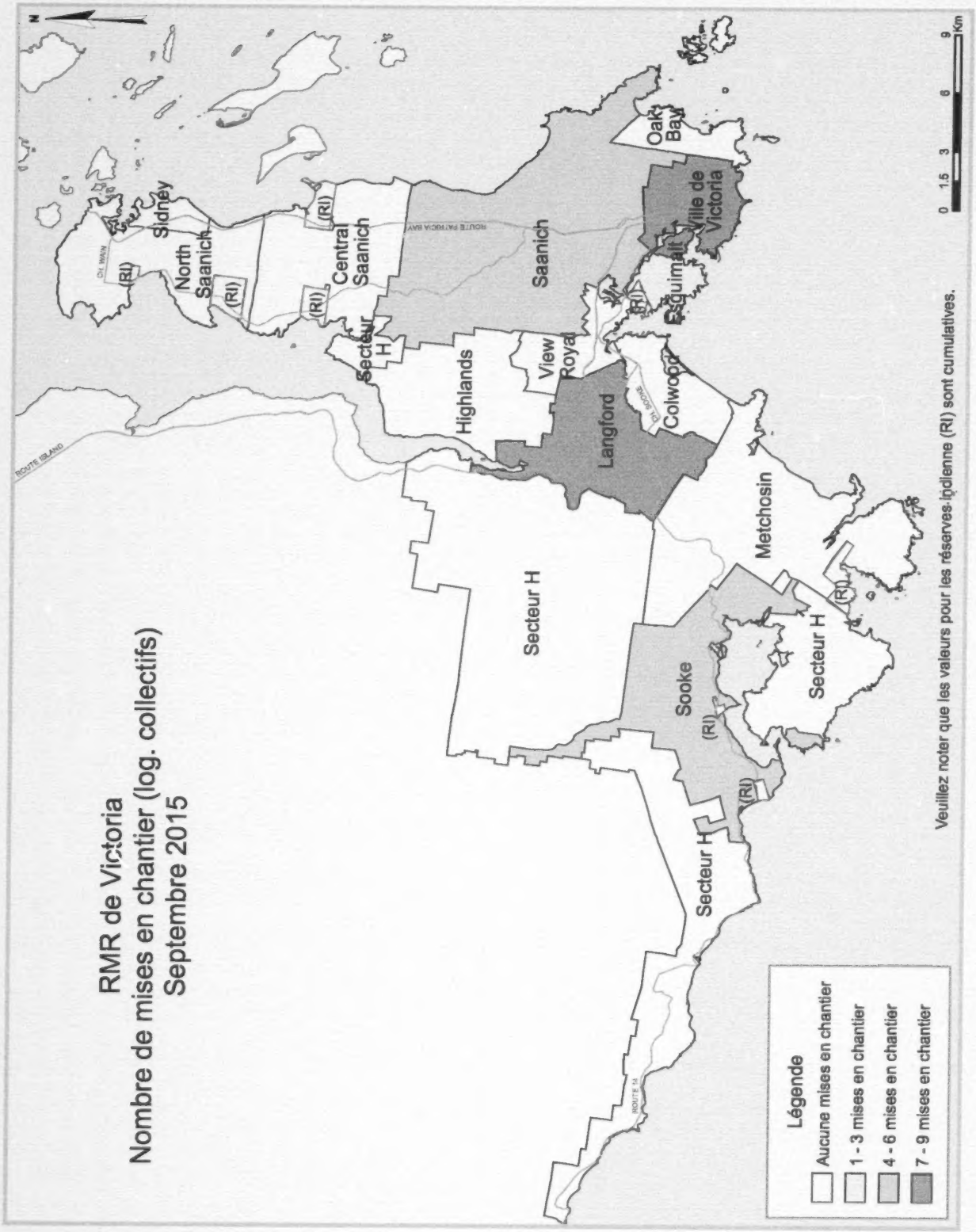
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

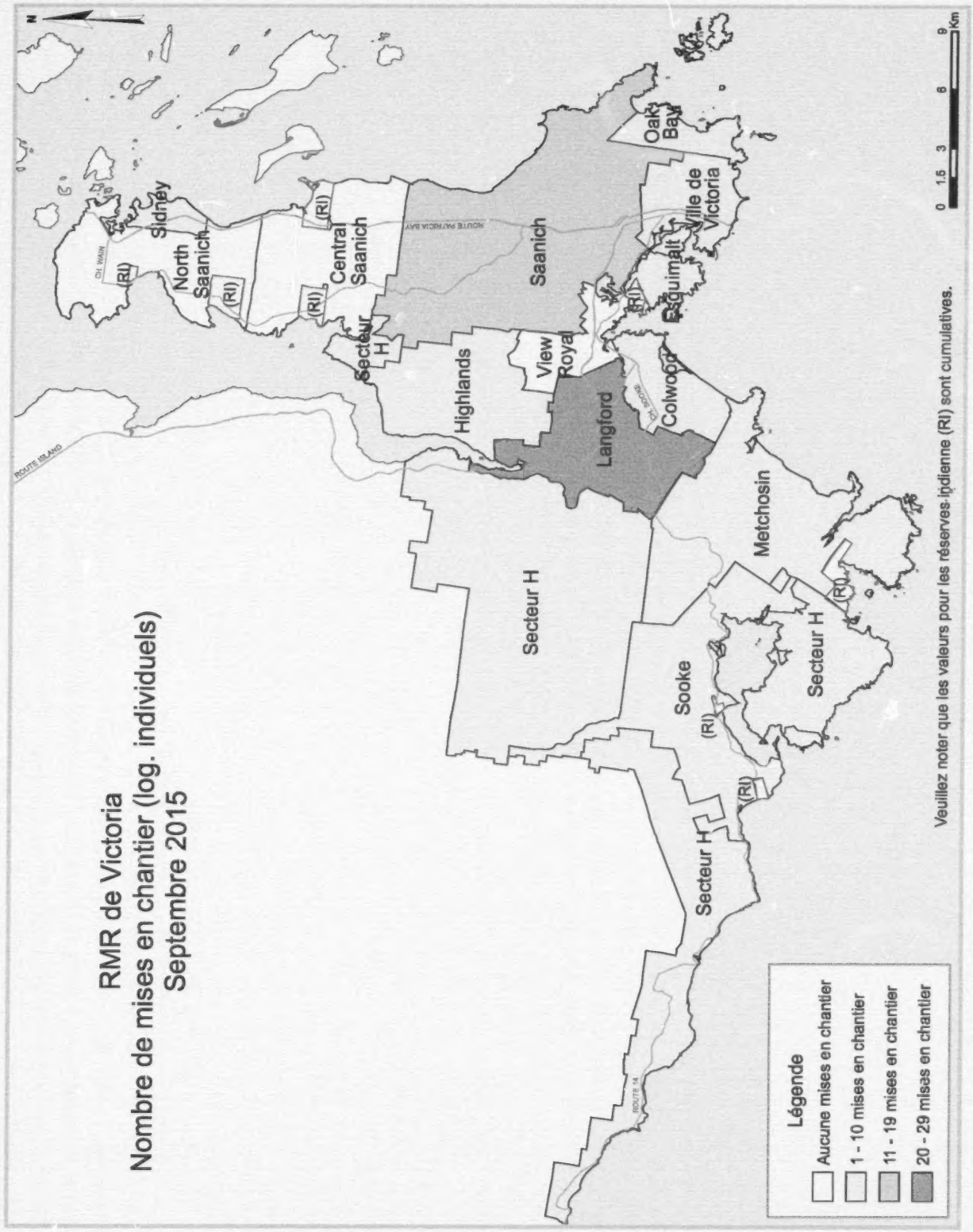
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

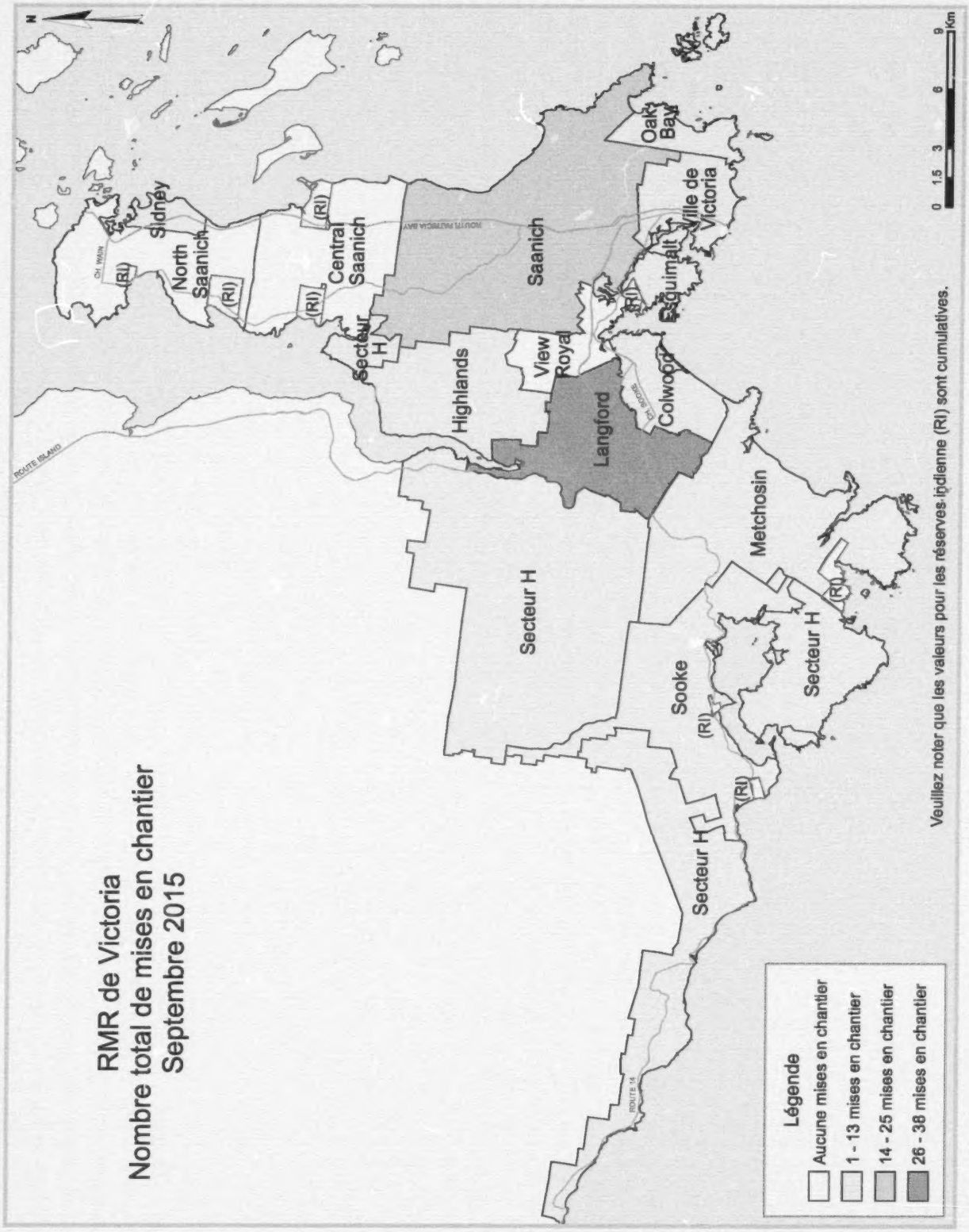
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

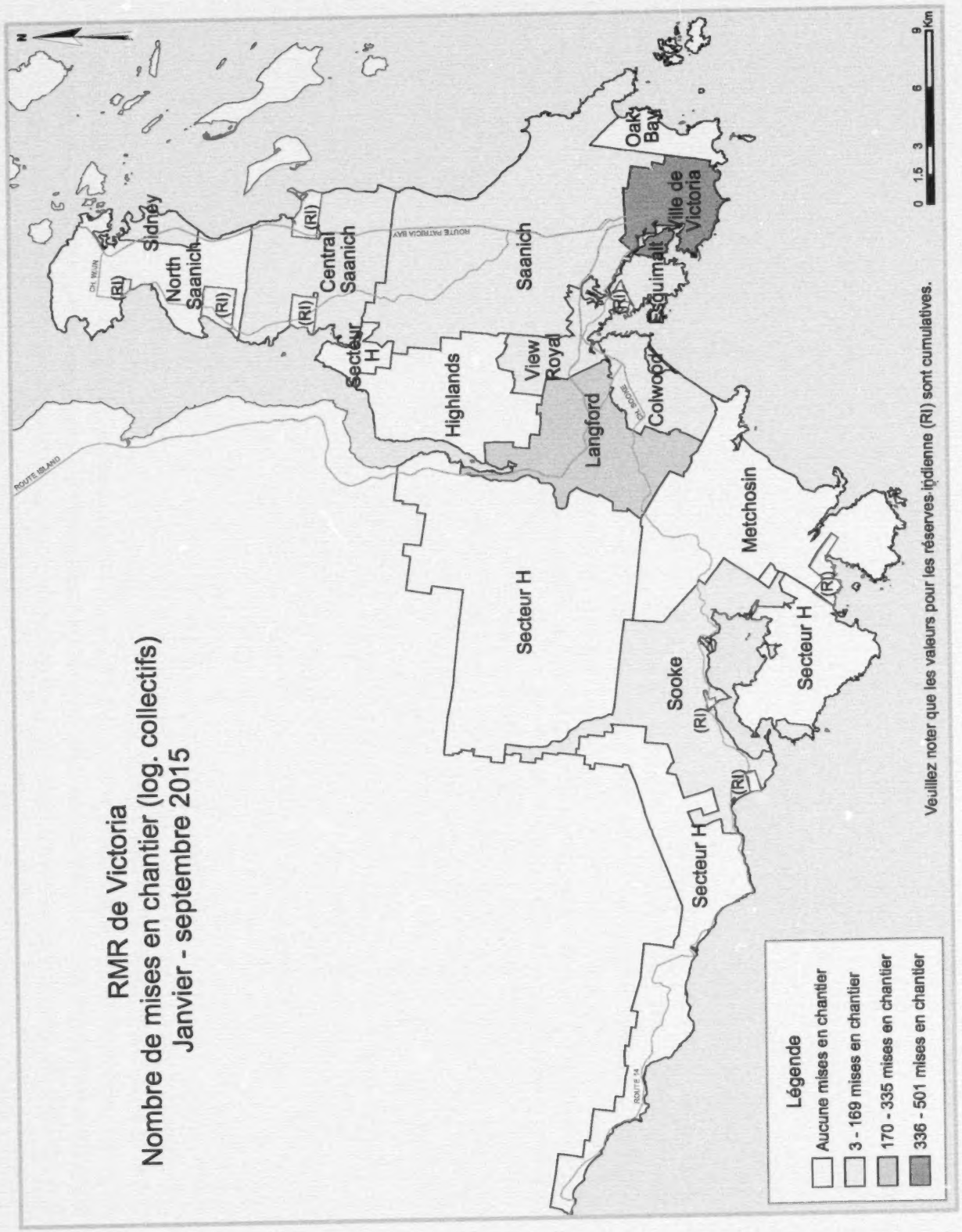
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

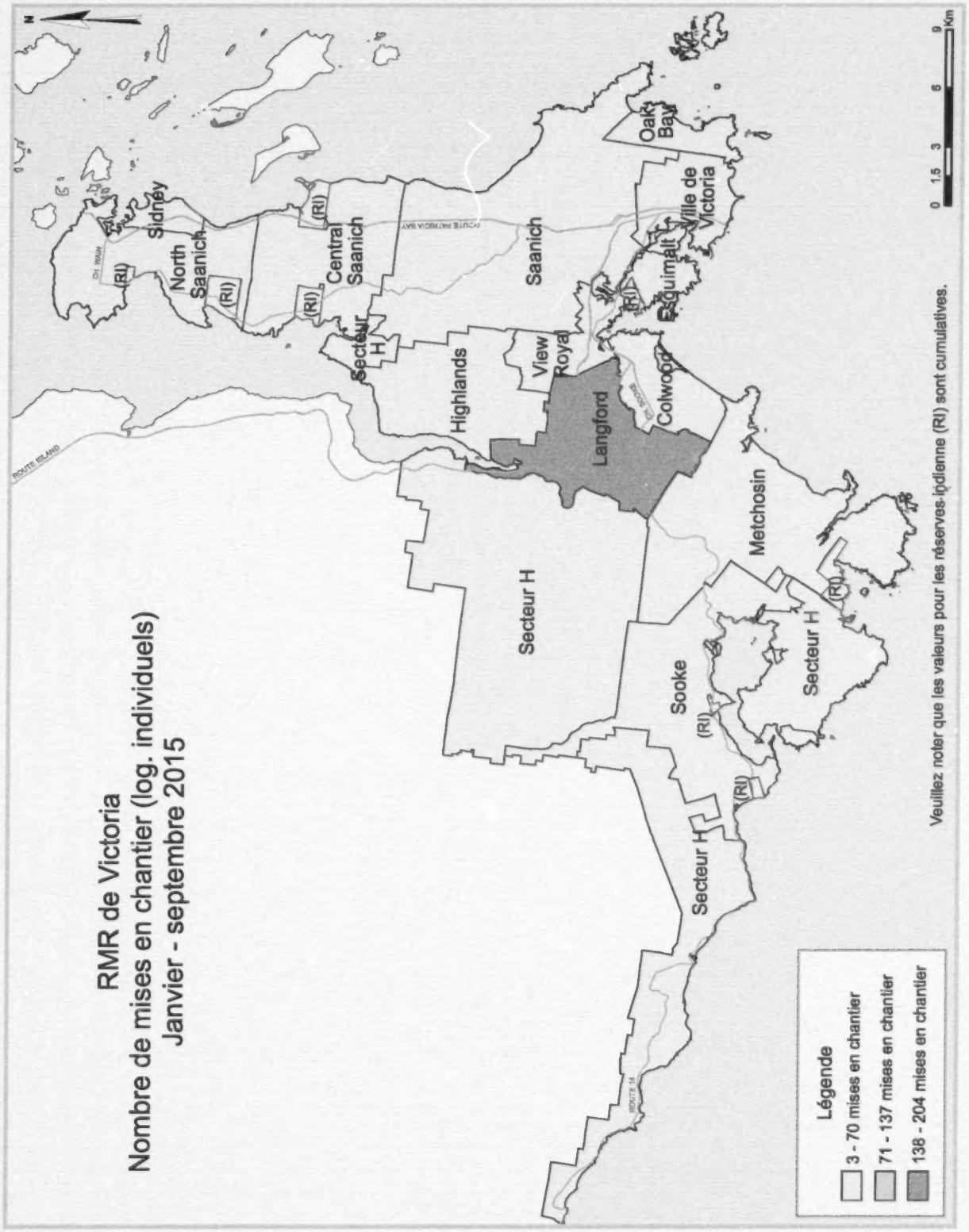
www.schl.ca/observateur

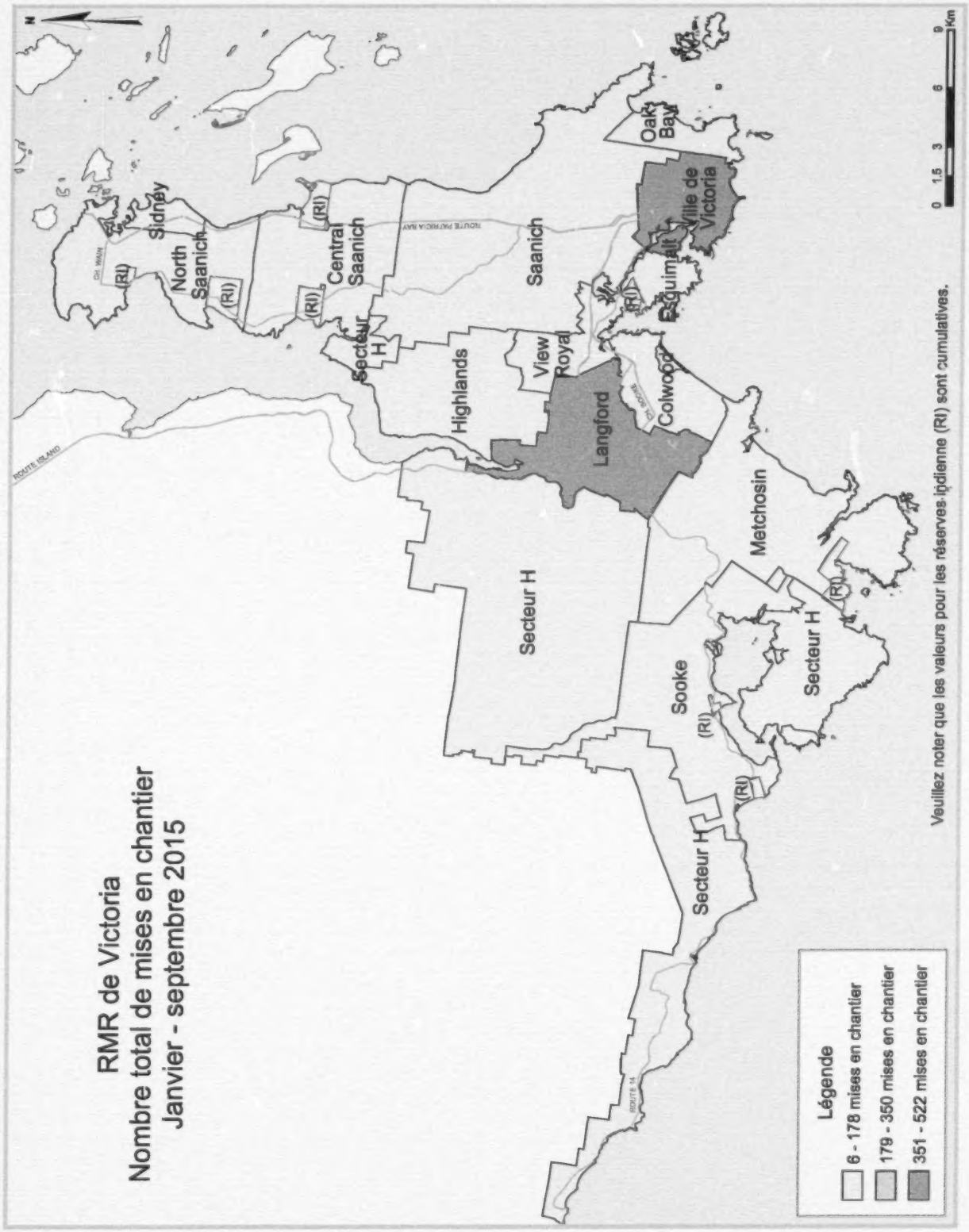

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 9 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2015
N
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 29 mises en chantier


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 38 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 169 mises en chantier
170 - 335 mises en chantier
336 - 501 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1,5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE PATRICIA BAY
ROUTE 14


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
Légende
3 - 70 mises en chantier
71 - 137 mises en chantier
138 - 204 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Secteur H
Highlands
View Royal
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
Légende
6 - 178 mises en chantier
179 - 350 mises en chantier
351 - 522 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves ipdienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE PATRICIA BAY
ROUTE 14
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2015		
Victoria RMR[1]	août 2015	septembre 2015
Tendance[2]	2 114	2 005
DDA	3 052	888
	septembre 2014	septembre 2015
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	67	59
septembre - logements collectifs	125	29
septembre - tous les logements	192	88
Janvier à septembre - maisons individuelles	423	506
Janvier à septembre - logements collectifs	549	1 012
Janvier à septembre - tous les logements	972	1 518

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2015	58	7	0	0	8	0	1	14	88
Septembre 2014	55	4	0	6	29	82	6	10	192
Variation en %	5,5	75,0	s.o.	-100,0	-72,4	-100,0	-83,3	40,0	-54,2
Cumul 2015	491	55	0	5	116	299	10	542	1 518
Cumul 2014	383	28	0	8	69	186	32	266	972
Variation en %	28,2	96,4	s.o.	-37,5	68,1	60,8	-68,8	103,8	56,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2015	489	55	0	9	157	400	9	608	1 727
Septembre 2014	361	40	0	7	85	849	11	308	1 661
Variation en %	35,5	37,5	s.o.	28,6	84,7	-52,9	-18,2	97,4	4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2015	20	6	0	0	0	6	1	2	35
Septembre 2014	53	4	0	0	29	37	4	36	163
Variation en %	-62,3	50,0	s.o.	s.o.	-100,0	-83,8	-75,0	-94,4	-78,5
Cumul 2015	362	42	0	9	72	381	11	362	1 239
Cumul 2014	406	34	0	8	117	262	35	409	1 271
Variation en %	-10,8	23,5	s.o.	12,5	-38,5	45,4	-68,6	-11,5	-2,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2015	43	9	0	0	26	182	s.o.	s.o.	260
Septembre 2014	78	9	0	5	64	294	s.o.	s.o.	450
Variation en %	-44,9	0,0	s.o.	-100,0	-59,4	-38,1	s.o.	s.o.	-42,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2015	34	5	0	1	5	24	s.o.	s.o.	69
Septembre 2014	38	5	0	0	23	48	s.o.	s.o.	114
Variation en %	-10,5	0,0	s.o.	s.o.	-78,3	-50,0	s.o.	s.o.	-39,5
Cumul 2015	386	46	0	13	96	516	s.o.	s.o.	1 057
Cumul 2014	389	37	0	9	136	356	s.o.	s.o.	927
Variation en %	-0,8	24,3	s.o.	44,4	-29,4	44,9	s.o.	s.o.	14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Septembre 2015	1	4	0	0	4	0	0	1	10
Septembre 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Oak Bay									
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Esquimalt									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Septembre 2015	10	0	0	0	0	0	1	5	16
Septembre 2014	3	0	0	1	8	38	0	1	51
Central Saanich									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	1	1	3
North Saanich									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
View Royal									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	1	0	0	0	0	44	0	0	45
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2014	2	0	0	2	0	0	1	1	6
Highlands									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Septembre 2015	29	3	0	0	0	0	0	6	38
Septembre 2014	24	0	0	0	12	0	0	5	41
Colwood									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Metchosin									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke									
Septembre 2015	5	0	0	0	4	0	0	1	10
Septembre 2014	7	0	0	3	9	0	1	2	22
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Victoria (RMR)									
Septembre 2015	58	7	0	0	8	0	1	14	88
Septembre 2014	55	4	0	6	29	82	6	10	192

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Septembre 2015	21	14	0	0	18	139	0	362	554
Septembre 2014	16	12	0	0	15	500	0	16	559
Oak Bay									
Septembre 2015	39	0	0	0	0	0	0	17	56
Septembre 2014	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Esquimalt									
Septembre 2015	8	4	0	0	10	0	0	1	23
Septembre 2014	7	0	0	0	0	35	0	0	42
Saanich									
Septembre 2015	66	2	0	4	4	14	1	30	121
Septembre 2014	54	2	0	1	14	194	0	7	272
Central Saanich									
Septembre 2015	31	6	0	0	0	0	0	11	48
Septembre 2014	9	8	0	0	4	15	1	2	39
North Saanich									
Septembre 2015	22	0	0	2	0	0	0	0	24
Septembre 2014	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Sidney									
Septembre 2015	19	12	0	0	17	49	0	3	100
Septembre 2014	7	4	0	0	0	17	1	1	30
View Royal									
Septembre 2015	6	2	0	0	23	87	0	1	119
Septembre 2014	8	2	0	0	8	44	0	1	63
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2015	23	0	0	0	0	0	1	0	24
Septembre 2014	19	0	0	3	0	0	0	1	23
Highlands									
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Septembre 2015	181	13	0	0	57	55	0	171	477
Septembre 2014	106	6	0	0	27	44	2	211	396
Colwood									
Septembre 2015	19	2	0	1	7	24	0	5	58
Septembre 2014	32	2	0	0	4	0	1	63	102
Metchosin									
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Sooke									
Septembre 2015	40	0	0	2	21	32	1	7	103
Septembre 2014	30	4	0	3	13	0	1	6	57
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	6	0	6
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Victoria (RMR)									
Septembre 2015	489	55	0	9	157	400	9	608	1 727
Septembre 2014	361	40	0	7	85	849	11	308	1 661

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	6	0	2	9
Septembre 2014	1	2	0	0	9	0	0	1	13
Oak Bay									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2014	10	0	0	0	7	37	0	2	56
Central Saanich									
Septembre 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich									
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Septembre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Highlands									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Septembre 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2014	20	2	0	0	6	0	1	5	34
Colwood									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Septembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2014	6	0	0	0	3	0	0	28	37
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Victoria (RMR)									
Septembre 2015	20	6	0	0	0	6	1	2	35
Septembre 2014	53	4	0	0	29	37	4	36	163

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2015	6	0	0	0	5	44	s.o.	s.o.	55
Septembre 2014	4	0	0	0	5	95	s.o.	s.o.	104
Oak Bay									
Septembre 2015	3	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	10
Septembre 2014	6	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	13
Esquimalt									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	2	8	s.o.	s.o.	10
Saanich									
Septembre 2015	4	0	0	0	1	68	s.o.	s.o.	73
Septembre 2014	4	0	0	0	10	61	s.o.	s.o.	75
Central Saanich									
Septembre 2015	1	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Septembre 2014	2	1	0	0	2	4	s.o.	s.o.	9
North Saanich									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	1	0	0	1	10	2	s.o.	s.o.	14
View Royal									
Septembre 2015	0	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	2
Septembre 2014	3	0	0	0	4	14	s.o.	s.o.	21
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Highlands									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Langford									
Septembre 2015	17	3	0	0	2	55	s.o.	s.o.	77
Septembre 2014	32	4	0	1	9	96	s.o.	s.o.	142
Colwood									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2014	2	0	0	1	1	1	s.o.	s.o.	5
Metchosin									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Septembre 2015	4	4	0	0	17	6	s.o.	s.o.	31
Septembre 2014	12	4	0	2	18	6	s.o.	s.o.	42
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2015	43	9	0	0	26	182	s.o.	s.o.	260
Septembre 2014	78	9	0	5	64	294	s.o.	s.o.	450

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	14
Septembre 2014	2	2	0	0	8	21	s.o.	s.o.	33
Oak Bay									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Esquimalt									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2014	1	0	0	0	3	1	s.o.	s.o.	5
Saanich									
Septembre 2015	3	0	0	0	3	5	s.o.	s.o.	11
Septembre 2014	8	0	0	0	1	15	s.o.	s.o.	24
Central Saanich									
Septembre 2015	2	1	0	0	1	2	s.o.	s.o.	6
Septembre 2014	2	3	0	0	1	1	s.o.	s.o.	7
North Saanich									
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Septembre 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2014	0	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	7
View Royal									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	2	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	4
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Highlands									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Septembre 2015	8	2	0	0	0	5	s.o.	s.o.	15
Septembre 2014	12	0	0	0	1	4	s.o.	s.o.	17
Colwood									
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2014	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Metchosin									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Septembre 2015	7	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	9
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2015	34	5	0	1	5	24	s.o.	s.o.	69
Septembre 2014	38	5	0	0	23	48	s.o.	s.o.	114

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	4	2	4	0	1	0	10	3	**
Oak Bay	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Saanich	11	4	0	0	0	8	5	39	16	51	-68,6
Central Saanich	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
North Saanich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sidney	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	44	0	45	-100,0
Distr. rég., secteur H	2	5	0	0	0	0	0	1	2	6	-66,7
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	29	24	3	0	0	12	6	5	38	41	-7,3
Colwood	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	5	11	4	2	0	7	1	2	10	22	-54,5
Premières nations	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Victoria (RMR)	59	67	11	6	4	27	14	92	88	192	-54,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	21	13	14	2	14	5	473	15	522	35	**
Oak Bay	25	17	0	0	0	0	0	0	25	17	47,1
Esquimalt	6	5	2	0	0	0	1	35	9	40	-77,5
Saanich	56	39	2	2	0	8	44	76	102	125	-18,4
Central Saanich	26	8	4	8	0	4	9	2	39	22	77,3
North Saanich	26	49	0	0	0	0	0	0	26	49	-46,9
Sidney	18	8	12	4	17	0	51	16	98	28	**
View Royal	3	9	2	4	23	3	44	45	72	61	18,0
Distr. rég., secteur H	20	15	0	0	0	0	0	1	20	16	25,0
Highlands	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Langford	204	149	23	6	40	31	151	189	418	375	11,5
Colwood	29	35	2	0	7	0	28	63	66	98	-32,7
Metchosin	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Sooke	50	53	6	10	3	10	40	10	99	83	19,3
Premières nations	6	19	0	0	0	0	0	0	6	19	-68,4
Victoria (RMR)	506	423	67	36	104	61	841	452	1 518	972	56,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Victoria (ville)	4	0	0	0	0	0	1	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	0	8	0	0	0	38	5	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	44	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	12	0	0	0	0	6	5
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	7	0	0	0	0	1	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	27	0	0	0	82	14	10

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	14	5	0	0	111	9	362	6
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	35	1	0
Saanich	0	8	0	0	14	68	30	8
Central Saanich	0	4	0	0	0	0	9	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	17	0	0	0	49	15	2	1
View Royal	23	3	0	0	43	44	1	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	40	31	0	0	26	15	125	174
Colwood	7	0	0	0	24	0	4	63
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	10	0	0	32	0	8	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	104	61	0	0	299	186	542	266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Victoria (ville)	5	3	4	0	1	0	10	3
Oak Bay	4	4	0	0	0	0	4	4
Esquimalt	1	0	0	0	1	0	2	0
Saanich	10	3	0	47	6	1	16	51
Central Saanich	0	1	0	0	0	2	0	3
North Saanich	0	1	0	0	0	0	0	1
Sidney	2	5	0	0	0	0	2	5
View Royal	0	1	0	44	0	0	0	45
Distr. rég., secteur H	2	2	0	2	0	2	2	6
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	32	24	0	12	6	5	38	41
Colwood	1	8	0	0	0	0	1	8
Metchosin	1	0	0	0	0	1	1	1
Sooke	5	7	4	12	1	3	10	22
Premières nations	0	0	0	0	0	2	0	2
Victoria (RMR)	65	59	8	117	15	16	88	192

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	31	14	129	14	362	7	522	35
Oak Bay	25	17	0	0	0	0	25	17
Esquimalt	8	5	0	35	1	0	9	40
Saanich	55	40	16	77	31	8	102	125
Central Saanich	30	15	0	4	9	3	39	22
North Saanich	24	49	2	0	0	0	26	49
Sidney	30	11	66	15	2	2	98	28
View Royal	5	11	66	49	1	1	72	61
Distr. rég., secteur H	19	11	0	3	1	2	20	16
Highlands	7	2	0	0	0	0	7	2
Langford	223	152	70	46	125	177	418	375
Colwood	30	33	32	1	4	64	66	98
Metchosin	8	1	0	0	1	1	9	2
Sooke	51	50	39	19	9	14	99	83
Premières nations	0	0	0	0	6	19	6	19
Victoria (RMR)	546	411	420	263	552	298	1 518	972

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	0	2	0	9	8	1	9	13	-30,8
Oak Bay	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	4	10	0	0	0	7	0	39	4	56	-92,9
Central Saanich	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
North Saanich	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sidney	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
View Royal	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Distr. rég., secteur H	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	1	21	2	4	0	4	0	5	3	34	-91,2
Colwood	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	6	6	0	0	0	3	0	28	6	37	-83,8
Premières nations	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Victoria (RMR)	21	57	6	6	0	27	8	73	35	163	-78,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	22	21	8	8	7	14	224	393	261	436	-40,1
Oak Bay	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Esquimalt	8	3	0	0	0	0	34	0	42	3	**
Saanich	37	50	2	2	14	7	161	146	214	205	4,4
Central Saanich	13	11	8	8	25	4	2	2	48	25	92,0
North Saanich	26	25	0	0	0	0	0	0	26	25	4,0
Sidney	5	4	2	10	0	32	15	13	22	59	-62,7
View Royal	4	23	4	0	0	4	1	0	9	27	-66,7
Distr. rég., secteur H	18	30	0	0	0	0	0	0	18	30	-40,0
Highlands	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Langford	130	149	12	16	14	27	230	65	386	257	50,2
Colwood	42	23	2	2	0	0	65	13	109	38	186,8
Metchosin	4	4	0	0	0	0	0	1	4	5	-20,0
Sooke	55	61	8	8	8	9	11	38	82	116	-29,3
Premières nations	3	22	0	0	0	0	0	0	3	22	-86,4
Victoria (RMR)	382	449	46	54	68	97	743	671	1 239	1 271	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Victoria (ville)	0	9	0	0	6	0	2	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	7	0	0	0	37	0	2
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	4	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	4	0	0	0	0	0	5
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	0	28
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	27	0	0	6	37	2	36

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	7	14	0	0	210	171	14	222
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	34	0
Saanich	14	7	0	0	156	79	5	67
Central Saanich	25	4	0	0	0	0	2	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	32	0	0	15	0	0	13
View Royal	0	4	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	27	0	0	0	0	230	65
Colwood	0	0	0	0	0	12	65	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	8	9	0	0	0	0	11	38
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	68	97	0	0	381	262	362	409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Victoria (ville)	1	3	6	9	2	1	9	13
Oak Bay	0	5	0	0	0	0	0	5
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0
Saanich	4	10	0	44	0	2	4	56
Central Saanich	3	2	0	0	0	0	3	2
North Saanich	3	2	0	0	0	0	3	2
Sidney	2	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	0	0	0	4	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H	1	5	0	0	0	1	1	6
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	3	22	0	6	0	6	3	34
Colwood	0	1	0	0	0	0	0	1
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	6	6	0	3	0	28	6	37
Premières nations	0	0	0	0	1	2	1	2
Victoria (RMR)	26	57	6	66	3	40	35	163

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	30	28	217	185	14	223	261	436
Oak Bay	12	16	0	0	0	0	12	16
Esquimalt	8	2	0	1	34	0	42	3
Saanich	39	51	170	87	5	67	214	205
Central Saanich	21	17	25	6	2	2	48	25
North Saanich	26	25	0	0	0	0	26	25
Sidney	6	4	15	42	1	13	22	59
View Royal	6	23	2	4	1	0	9	27
Distr. rég., secteur H	14	29	3	0	1	1	18	30
Highlands	3	7	0	0	0	0	3	7
Langford	139	158	15	30	232	69	386	257
Colwood	43	22	0	15	66	1	109	38
Metchosin	3	4	0	0	1	1	4	5
Sooke	54	54	15	17	13	45	82	116
Premières nations	0	0	0	0	3	22	3	22
Victoria (RMR)	404	440	462	387	373	444	1 239	1 271

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	5,3	6	31,6	2	10,5	10	52,6	19	-	1 130 000
Cumul 2014	0	0,0	1	5,0	4	20,0	2	10,0	13	65,0	20	-	893 560
Oak Bay													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	1 325 500
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	-
Esquimalt													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	55,6	2	22,2	2	22,2	9	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Saanich													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Septembre 2014	1	12,5	3	37,5	1	12,5	2	25,0	1	12,5	8	-	599 975
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	9	23,1	11	28,2	19	48,7	39	-	1 144 230
Cumul 2014	1	2,0	4	8,0	10	20,0	11	22,0	24	48,0	50	980 000	953 120
Central Saanich													
Septembre 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Septembre 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	1	7,7	6	46,2	1	7,7	0	0,0	5	38,5	13	-	848 580
Cumul 2014	0	0,0	2	20,0	6	60,0	0	0,0	2	20,0	10	-	-
North Saanich													
Septembre 2015	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Septembre 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	1	3,7	13	48,1	5	18,5	2	7,4	6	22,2	27	-	666 288
Cumul 2014	0	0,0	13	52,0	1	4,0	1	4,0	10	40,0	25	-	489 445
Sidney													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2014	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
View Royal													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	-	-
Cumul 2014	0	0,0	11	50,0	7	31,8	3	13,6	1	4,5	22	-	617 808
Distr. rég., secteur H													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Septembre 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	6	31,6	8	42,1	1	5,3	2	10,5	2	10,5	19	-	454 480
Cumul 2014	6	30,0	9	45,0	2	10,0	1	5,0	2	10,0	20	-	530 269

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Langford													
Septembre 2015	1	12,5	2	25,0	2	25,0	2	25,0	1	12,5	8	-	611 338
Septembre 2014	3	25,0	5	41,7	3	25,0	0	0,0	1	8,3	12	895 000	508 333
Cumul 2015	30	21,4	66	47,1	32	22,9	7	5,0	5	3,6	140	480 000	507 361
Cumul 2014	26	19,3	69	51,1	27	20,0	8	5,9	5	3,7	135	480 000	520 492
Colwood													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	-	628 675
Septembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	7	15,2	29	63,0	9	19,6	1	2,2	46	600 000	644 893
Cumul 2014	0	0,0	6	27,3	15	68,2	1	4,5	0	0,0	22	-	627 367
Metchosin													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	-	-
Sooke													
Septembre 2015	2	25,0	4	50,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	8	-	463 100
Septembre 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	29	52,7	18	32,7	5	9,1	2	3,6	1	1,8	55	-	448 099
Cumul 2014	27	45,0	26	43,3	6	10,0	0	0,0	1	1,7	60	420 000	450 791
Premières nations													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Septembre 2015	3	8,6	10	28,6	9	25,7	8	22,9	5	14,3	35	625 000	672 548
Septembre 2014	8	21,1	14	36,8	7	18,4	2	5,3	7	18,4	38	497 500	607 795
Cumul 2015	67	16,8	124	31,2	102	25,6	39	9,8	66	16,6	398	550 000	669 122
Cumul 2014	62	15,6	143	35,9	91	22,9	28	7,0	74	18,6	398	550 000	657 318

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2015						
Sous-marché	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	1 130 000	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	1 144 230	953 120	20,1
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	666 288	489 445	36,1
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	617 808	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	530 269	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	--	508 333	s.o.	507 361	520 492	-2,5
Colwood	--	--	s.o.	644 893	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	448 099	450 791	-0,6
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	672 548	607 795	10,7	669 122	657 318	1,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Août	285	1 277	22	552 927	56	335	17	397 455	151	866	17	321 081
	Septembre	280	1 242	23	571 064	51	323	16	467 459	139	855	16	332 564
	Octobre	280	1 094	26	562 109	71	292	24	418 348	141	810	17	333 441
	Novembre	207	968	21	565 687	46	269	17	409 093	120	756	16	307 309
	Décembre	169	814	21	542 857	41	235	17	446 768	94	656	16	387 676
2015	Janvier	152	868	18	523 687	38	251	15	402 404	90	707	13	356 520
	Février	266	972	27	579 750	56	267	21	394 760	139	754	18	309 022
	Mars	365	1 087	34	611 213	72	286	25	446 411	187	827	23	330 062
	Avril	391	1 200	33	592 870	80	297	27	401 511	224	837	27	343 428
	Mai	488	1 208	40	589 970	90	323	28	409 990	192	867	22	316 188
	Juin	435	1 193	37	612 790	97	315	31	405 406	203	855	24	335 231
	Juillet	360	1 153	31	584 437	76	331	23	420 710	219	796	28	308 561
	Août	340	1 027	33	606 162	82	302	27	420 484	175	740	24	336 885
	Septembre	313	954	33	602 693	76	272	28	449 214	181	708	26	323 099
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	2 538	1 286	22	566 615	558	343	18	413 830	1 271	868	16	321 083
	Cumul 2015	3 110	1 074	32	594 316	667	294	25	417 508	1 610	788	23	327 616

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	179	4,9	63,1	868
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	179	5,5	63,2	862
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	179	5,5	63,1	871
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	177	5,4	62,3	878
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,1	879
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	177	5,5	62,2	869
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,2	859
	Août	570	3,14	4,79	83,8	118,0	175	5,5	61,7	871
	Septembre	570	3,14	4,79	83,2	117,9	172	5,5	60,6	879
	Octobre	570	3,14	4,79	83,2	117,5	171	5,4	60,1	883
	Novembre	570	3,14	4,79	83,2	117,4	172	5,1	60,2	866
	Décembre	570	3,14	4,79	83,2	116,7	173	5,0	60,4	860
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	172	4,6	59,9	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	171	4,7	59,5	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	173	5,0	60,2	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	174	6,1	61,2	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	174	6,0	61,3	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	175	6,0	61,4	901
	Juillet	561	2,89	4,64	82,6	119,3	178	5,3	61,8	899
	Août	561	2,89	4,64	82,5	119,4	179	5,4	62,4	901
	Septembre	561	2,89	4,64		119,5	180	5,6	62,7	898
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter ie site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

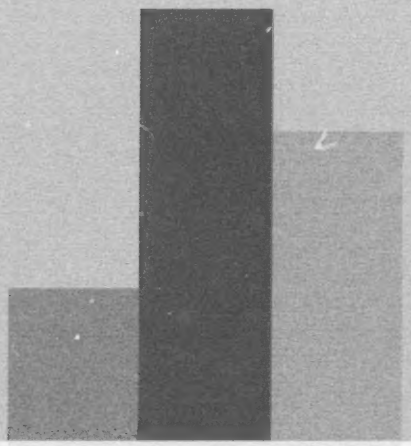
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64181_2015_M10